



[ТРУД И ПРАВО \(/TRUD-I-PRAVO-KONTAKTI-OTDELI\)](#)

[НКЦ „РЕШЕНИЕ“ \(/NKC-RESHENIE-KONTAKTI\)](#)

[ЕЛЕКТРОННА КНИЖАРНИЦА \(HTTP://TRUDIPRAVO.BG/SHOP/\)](http://trudipravo.bg/shop/)

[EPI.BG \(HTTP://EPI.BG/\)](http://epi.bg/)

[E-СПИСАНИЯ \(HTTPS://E.TRUDIPRAVO.BG/\)](https://e.trudipravo.bg/)

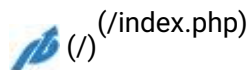
[E-КНИГИ \(HTTPS://EKNIGI.TRUDIPRAVO.BG/\)](https://eknigi.trudipravo.bg/)



(/index.php)

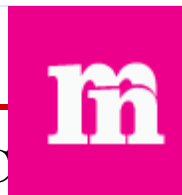
[ВИДЕО ОБУЧЕНИЯ \(HTTP://OBUCHENIE.TRUDIPRAVO.BG\)](http://obuchenie.trudipravo.bg/)

ПРИСЪСТВЕН СЕМИНАР И УЕБИНАР - АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА ВЕЩНОТО И НАСЛЕДСТВЕНОТО ПРАВО (/UCHEBNI-SEMINARI-PREDSTOYASHTI/MATERIALNO-I-PROTZESUALNO-PRAVO/4268-PRISASTVEN-SEMINAR-I-UEBINAR-AKTUALNI-VAPROSI-NA-VESHTNOTO-I-NASLEDSTVENOTO-PRAVO)



(/index.php)

Традиционен присъствен семинар и уебинар



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право

АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА ВЕЩНОТО И НАСЛЕДСТВОТО

Сделки с имоти. Право на строеж и приращения



(/index.php)

20 - 21 април 2023 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”

Лектори:

Доц. д-р БИСЕРКА МАРИНОВА

Преподавател в Университета по архитектура, строителство и градоустройство, адвокат

СВЕТЛАНА КАЛИНОВА

Съдия във Върховния касационен съд

Доц. д.н. СТОЯН СТАВРУ

Доктор по гражданско и семейно право, адвокат

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom!

Вие може да изберете един от следните варианти за участие:

- 1. Присъствен семинар.**
- 2. Уебинар по интернет в Zoom.**

09.35 - 11.00 ч. Тема № 1:

СДЕЛКИ С ИМОТИ. ПРАВНИ ИЗИСКВАНИЯ И ПРОВЕРКА ОГРАНИЧАВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ.

Проверка на страните по сделките.

1. Физическите лице като субекти на вещноправни отношения.

- Правоспособност, дееспособност и представителство за сключване на сделки с вещни права.
- Сделки с вещни права при сключен брак.
- Особености при физическо лице - едноличен търговец.
- Сделки с наследени вещни права.

2. Юридическите лица като субекти на вещноправни отношения.

- Понятие за юридическо лице и видове.
- Особености във връзка с правосубектността и представителството.

11.00 - 11.30 ч.

Кафе-пауза / почивка



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право
р
а
ова

11.30 - 13.00 ч. Тема № 2:



Проверка на притежаваните вещни права.

1. Характеристика на вещните права. Видове вещни права.

- Право на собственост.
- Право на строеж.
- Право на ползване.
- Сервитути.

2. Специфични случаи на притежаване на вещни права.

- Съсобственост
- Етажна собственост

3. Особенности при сключване на сделки при ипотека.

- Правна характеристика на ипотека.
- Видове ипотеки.
- Сключване на сделки, финансирани чрез ипотека.
- Продажба на ипотекиран имот.

4. Документи за доказване на притежаваните вещни права.

- Документи при вещно право, придобито чрез правна сделка.
- Документи при вещно право, придобито по давност.
- Документи при вещно право, придобито по наследство.
- Документи при покупка на имот в „ново” строителство.

13.00 - 14.00 ч. Обедна почивка



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право
р
а
ова

(/index.php)

14.00 - 17.30 ч. Тема № 3:



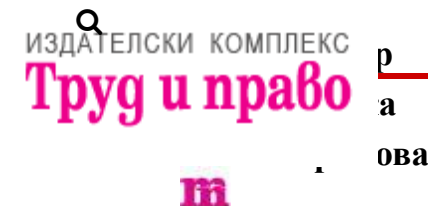
Рискове при сделки с имоти и мерки за ограничаване.

1. Понятие за тежести върху имота.

- Вещни тежести.
- Облигационни тежести.

2. Специфични рискове при сделки с вещни права.

- Рискове от недействителност при недееспособност и представителство.
- Рискове при покупка на имоти при сключен брак на прехвърлителя.
- Рискове при покупка на наследствен имот.
- Рискове при сделки с имот от правата на неудовлетворени кредитори.
- Рискове при покупка на имот от търговец.
- Рискове при публична продан.
- Рискове при сделки с имот поради нарушения на нотариус.
- Рискове при сключване на предварителен договор.
- Рискове при договаряне на „ново строителство”.



(/index.php)

15.30 - 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

21 април 2023 г. (петък)

09.30 - 13.00 ч.

Тема № 4:

Право на строеж и приращения.

1. Придобиване на право на строеж.
2. Ексцес при упражняване на правото на строеж (приращение, присъединяване).
3. Ползване на земята.
4. Срок за упражняване на правото на строеж.

Лектор
Доц. д.н.
Стоян
Ставру

11.00 - 11.30 ч.

Кафе-пауза / почивка

13.00 - 14.00 ч. [\(index.php\)](#) **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч. **Тема № 5:**

Възстановяване на запазена част от наследството.

1. Лица, имащи право на запазена част от наследството.
2. Предявяване на правото. Изискването на чл. 30, ал. 2 ЗН.
3. Погасяване на правото по давност.
4. Определяне на разполагаемата и запазена част от наследството. Извършване на преценка дали запазената част е накърнена.
5. Възстановяване на запазената част чрез намаляване на завещателни разпореждания и дарения.
6. Действие на възстановяването.
7. Правни последици от възстановяването на запазената част.
8. Хипотези на възстановяване на запазена част от наследството в практиката на ВКС.



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право
ИЗДАТЕЛСТВО
ИНА
ИЗДАТЕЛСТВО

(/index.php)

15.30 - 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

17.30 ч. **Закриване на семинара и уебинара**

ТЕМА | ПРОГРАМА | ЦЕНИ | ЛОГИСТИКА И НАСТАНЯВАНЕ | ЗАЯВКА | ПОКАНА (PDF)

ЦЕНА ЗА УЧАСТИЕ

Цена за участие в присъствения семинар:

360.00 лв.

Цената включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Вечни истини“ и удостоверение за участие в семинар.

Доплащания

Два обяда

40.00 лв.

Една ~~нощувка~~ ^(index.php) в двойна стая в хотел "Централ" ****

Една ~~нощувка~~ в самостоятелна стая в хотел "Централ" ****



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право

ЛВ.

ЛВ.

Цена за участие в уебинара в Zoom:

300.00 ЛВ.

Цената включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар. ^(/index.php)

Всички цени са с включен ДДС.

В цената на нощувката за хотел "Централ" **** е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.

ТЕМА | ПРОГРАМА | ЦЕНИ | ЛОГИСТИКА И НАСТАНЯВАНЕ | ЗАЯВКА | ПОКАНА (PDF)

ЛОГИСТИКА И НАСТАНЯВАНЕ

Как да стигна до Конгресен център "Глобус" (Конферентни зали "Европа", "Америка", "Азия" и "Африка") - карта, градски транспорт, паркиране (/nkc-reshenie/2542-kongresen-tzentar-globus-sofiya-pl-makedoniya-1)

Хотел "Централ" **** Хотел "Централ" **** е изцяло нов четиризвезден хотел в центъра на София (бул. Христо Ботев № 52), разположен в непосредствена близост до конферентната зала.

Хотелът разполага с бизнес център, ресторант, лоби-бар, СПА център (джакузи, сауна, парна баня, масажен център), закрит паркинг, безжичен Интернет.

Във всяка стая имателевизор с плосък екран, климатик, мини-бар, безплатен безжичен Интернет, телефон, сешоар и сейф.

Страница в Интернет: www.central-hotel.com <http://www.central-hotel.com>

ТЕМА | ПРОГРАМА | ЦЕНИ | ЛОГИСТИКА И НАСТАНЯВАНЕ | ЗАЯВКА | ПОКАНА (PDF)

[\(/index.php\)](#)

~~ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ~~ (<http://trudipravo.bg/nkc-reshenie/zayavki-za-uchastie-v-seminar-uebinar-po-aktualni-vaprosi-na-veshtnoto-i-nasledstvenoto-pravo>)



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право

за

Плащане

1. Чрез банков превод до:

ТБ "ОББ" АД [\(https://www.ubb.bg/\)](https://www.ubb.bg/)

Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713

BIC: UBBSBGSF

НКЦ "Решение" ООД

2. В брой в офиса на НКЦ "Решение" ООД на адрес:

София 1000, пл. Македония 1, ет. 7 /сграда на КНСБ/

Краен срок

Крайният срок за превеждане на таксата за участие и получаване на заявката (<http://trudipravo.bg/nkc-reshenie/zayavki-za-seminari/4310-zayavka-za-uchastie-v-seminar-uebinar-po-aktualni-vaprosi-na-veshtnoto-i-nasledstvenoto-pravo>) при нас е

19 април 2023 г.



[\(/index.php\)](#)

Допълнителна информация (index.php) Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предваreshenie@trudipravo.bg (mailto:reshenie@trudipravo.bg).



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us) (<https://zoom.us/join>)
Важно! Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство от <https://zoom.us/download> (<https://zoom.us/download>) (index.php)

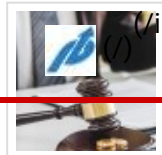
Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара. Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон. Работеща аудио система на устройството (тонколона/и или слушалки). Стабилна интернет връзка.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на: **02/981-13-76, 088/845-19-64, 088/500-00-08** и reshenie@trudipravo.bg (mailto:reshenie@trudipravo.bg). (WWW.TRUDIPRAVO.BG)

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ (<http://trudipravo.bg/nkc-reshenie/zayavki-za-seminari/4310-zayavka-za-uchastie-v-seminar-uebinar-po-aktualni-vaproshi-na-veshtnoto-i-nasledstvenoto-pravo>)

Свързани продукти



(/index.php)



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право



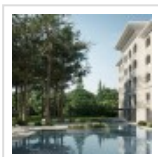
(/uchebni-seminari-predstoyashti/materialno-i-protzesualno-pravo/4302-prisastven-seminar-i-uebinar-promenite-v-zakona-za-mediatziyata)

Присъствен семинар и уебинар - Промените в закона за медиацията (/uchebni-seminari-predstoyashti/materialno-i-protzesualno-pravo/4302-prisastven-seminar-i-uebinar-promenite-v-zakona-za-mediatziyata) (index.php)



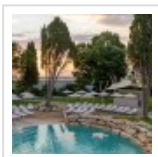
Присъствен семинар и уебинар - Актуални въпроси на

(/provedeni-seminari-prolet-2023/4267-prisastven-seminar-i-uebinar-aktualni-vaproshi-na-obligatzionnoto-pravo) облигационното право (/provedeni-seminari-prolet-2023/4267-prisastven-seminar-i-uebinar-aktualni-vaproshi-na-obligatzionnoto-pravo)




Присъствен семинар - Закон и

(/uchebni-seminari-predstoyashti/materialno-i-protzesualno-pravo/4270-prisastven-seminar-zakon-i-praktika-prolet-2023) практика – Пролет 2023 (/uchebni-seminari-predstoyashti/materialno-i-protzesualno-pravo/4270-prisastven-seminar-zakon-i-praktika-prolet-2023)



(/uchebni-seminari-predstoyashti/trud-i-sotzialno-osuguryavane/4269-prisastven-seminar-osiguryavane-na-zdravoslovni-i-bezopasni-usloviya-na-trud)

Присъствен семинар - Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (/uchebni-seminari-predstoyashti/trud-i-sotzialno-osuguryavane/4269-prisastven-seminar-osiguryavane-na-zdravoslovni-i-bezopasni-usloviya-na-trud)

 (/index.php)

[вещно право \(/component/tags/tag/veshtno-pravo\)](/component/tags/tag/veshtno-pravo)

[наследствено право \(/component/tags/tag/nasledstveno-pravo\)](/component/tags/tag/nasledstveno-pravo)

[семинар пролет - 2023 \(/component/tags/tag/seminar-prolet-2023\)](/component/tags/tag/seminar-prolet-2023)

[уебинар пролет - 2023 \(/component/tags/tag/uebina\)](/component/tags/tag/uebina)



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право



(/index.php)

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



(<http://www.trudipravo.bg/nkc-reshenie>)

АКЦЕНТИ

Актуални проблеми на гражданския изпълнителен процес



Голяма новина за всички наши клиенти и приятели - юристи!

Прочети още... (</trud-i-pravo/aktzenti/4326-aktualni-problemi-na-grazhdanskiya-izpalnitelen-protzes>)

Книга-годишник Трудови отношения - 2023



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право



(/index.php)

За всички специалисти по труд и човешки ресурси, за експерти от структурите на МТСП, за счетоводители и юристи по трудово право, за работодатели и синдикалисти.

Прочети още... (/trud-i-pravo/aktzenti/4325-kniga-godishnik-trudovi-otnosheniya-2023)

Търговски представител на ИК „Труд и право“



В трудното време, в което живеем – предлагаме решение:

Прочети още... (/trud-i-pravo/aktzenti/4290-targovski-predstavitel-na-ik-trud-i-pravo)

Учебна програма „Пролет 2023“



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право



(/index.php)

Всички семинари до август 2023 г. на едно място!

Прочети още... (/trud-i-pravo/aktzenti/4289-uchebna-programa-prolet-2023)

НАЙ-ЧЕТЕНИ СТАТИИ

Всичко за обезщетението при пенсиониране на служител по чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда (/mesechni-spisania/mesechno-spisanie-trud-i-pravo/menumattp/4130-vsichko-za-obezshetenieto-pri-pensionirane-na-sluzhitel-pochl-222-al-3-ot-kodeksa-na-truda)

Официални празници през 2023 година (/uchebni-seminari-predstoyashti/materialno-i-protzesualno-pravo/66-usefullinfo/calendar/4286-ofitzialni-praznitzi-prez-2023-godina)

Новият отпуск за отглеждане на дете до 8-годишна възраст от бащата/осиновителя на детето (/mesechni-spisania/mesechno-spisanie-trud-i-pravo/menumattp/4183-noviyat-otpusk-za-

ИЗБРАНО ОТ СПИСАНИЯТА

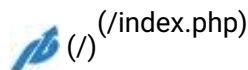
Административни санкции, налагани за неспазване на счетоводното, данъчното и търговското законодателство (/mesechni-spisania/mesechno-spisanie-schetovodstvo-danaci-i-pravo/menucontfp1/4331-administrativni-sanktzii-nalagani-za-nespazvane-na-schetovodnoto-danachnoto-i-targovskoto-zakonodatelstvo)

За правото на участие и правото на глас в общото събрание на акционерите и тяхната защита (/mesechni-spisania/mesechno-spisanie-targovsko-i-obligacionno-pravo/menuconttkp1/4329-za-pravoto-na-uchastie-i-pravoto-na-glas-v-obshtoto-sabranie-na-aktzionerite-i-tyahnata-zashtita)

ИЗБРАНО ОТ ЕПИ

Какво предвиждат последните промени в Наредбата за командировките в страната от края на март 2023 година (/kompyutarni-produkti-epi/kompyutarni-informacionni-produkti-epi/epi-trud-i-sotzialno-osiguryavane/podbrani-statii/4330-kakvo-predvizhdad-poslednite-promeni-v-naredbata-za-komandirovките-v-stranata-ot-kraya-na-mart-2023-godina)

Отмяна на завет с „отчуждението“ на завещаната вещ (чл. 41, ал. 1 ЗН) (/kompyutarni-produkti-epi/kompyutarni-informacionni-produkti-epi/epispmenu/podbrani-statii/4328-otmyana-na-zavet-s-otchuzhdenieto-na-zaveshtanata-vesht-chl-41-al-1-zn)



Електронна поща

mTa


 ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право
 Получаване на Информационни съобщения за изданията ни и за учебните ни семинари

АБОНАМЕНТ



(/index.php)

Правила за защита на личните данни (<http://www.trudipravo.bg/trud-i-pravo/pravila-za-zashtita-na-lichnite-danni>)

Доставка (/usloviya-za-dostavka)

Месечен електронен бюлетин

(/index.php/trud-i-pravo/mesechen-elektronen-byuletin)

Месечен бюлетин - 04/2023 (/meb/202304/)

Месечен бюлетин - 03/2023 (/meb/202303/)

Месечен бюлетин - 02/2023 (/meb/202302/)

Месечен бюлетин - 01/202 (/meb/202301/)

Месечен бюлетин - 12/2022 (/meb/202212/)

Месечен бюлетин - 11/2022 (/meb/202211/)

Месечен бюлетин - 10/2022 (/meb/202210/)

Месечен бюлетин - 09/2022 (/meb/202209/)

Месечен бюлетин - 08/2022 (/meb/202208/)

Месечен бюлетин - 07/2022 (/meb/202207/)

За детското в нас

(/trud-i-pravo/mesechen-elektronen-byuletin/za-detskoto-v-nas)

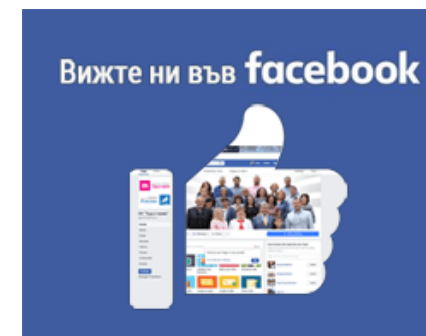
Децата пишат писмо до Бог (/trud-i-pravo/mesechen-elektronen-byuletin/za-detskoto-v-nas/3272-detzata-pishat-pismo-do-bog)

Светът през погледа на децата (/trud-i-pravo/mesechen-elektronen-byuletin/za-detskoto-v-nas/3271-svetat-prez-pogleda-na-detzata)

На цирк (/trud-i-pravo/mesechen-elektronen-byuletin/za-detskoto-v-nas/3270-na-tzirk)

Изповедта на един баща (/trud-i-pravo/mesechen-elektronen-byuletin/za-detskoto-v-nas/3269-izpovedta-na-edin-bashta)

Някога, когато ми се роди син... (/trud-i-pravo/mesechen-elektronen-byuletin/za-detskoto-v-nas/3268-nyakoga-kogato-mi-se-rod-sin)



(<https://www.facebook.com/IKTrudiPravo/>)



(/nkc-reshenie)

Месечен бюлетин - 06/2022 (/meb/202206/)

(/)

Месечен бюлетин - 05/2022 (/meb/202205/)

Месечен бюлетин - 04/2022 (/meb/202204/)

Месечен бюлетин - 03/2022 (/meb/202203/)

Месечен бюлетин - 02/2022 (/meb/202202/)



ИЗДАТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
Труд и право



(/index.php)

© 2023 ИК "Труд и право"

loading